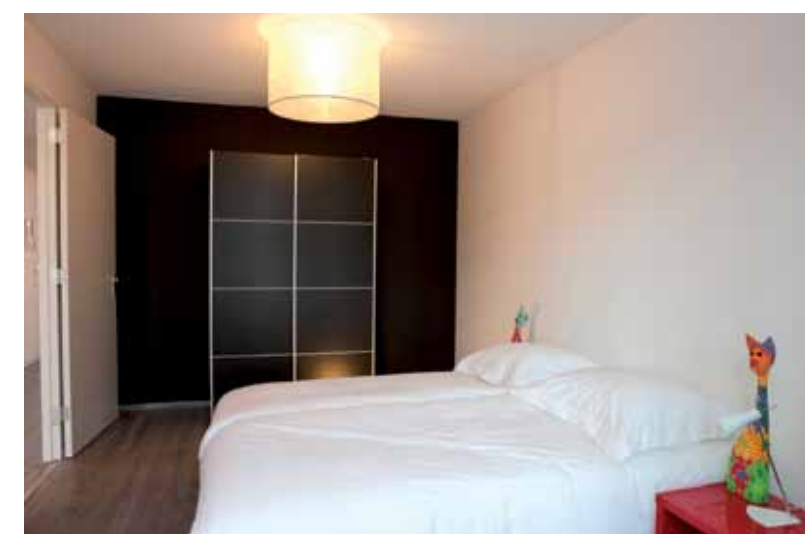


KAAG RESORT WARMOND



Tweede thuis in hartje Holland

Het uitgestrekte vaargebied van de Kagerplassen markeert de overgang tussen Bollenstreek en het Groene Hart. De gezelligheid van de monumentale Leidse binnenstad ligt op fietsafstand, net als zonovergoten stranden van Noordwijk. Watersportdorp Warmond heeft een ligging waar de meeste plaatsen alleen maar van kunnen dromen.

In deze gewilde omgeving werd Kaag Resort gebouwd. Een kleinschalig luxe appartementencomplex met recreatieve bestemming. Een ideale plek om de weekenden en zomermaanden door te brengen, een gastvrij thuis voor familie uit het buitenland of een tijdelijk onderkomen om in alle rust te kunnen werken. Comfortabel, veilig en met volop privacy. Kaag Resort ligt aan het riviertje De Leede, de doorgaande vaarverbinding naar de Kagerplassen. Aan de overzijde van het water ligt het clubgebouw van de 100-jarige Koninklijke Watersportvereniging De Kaag. Bij het Resort hoort een eigen besloten jachthaven en er is een charmante brasserie met zonnig terras en watersportshop. Ook beschikt ieder appartement over een parkeerplaats op het eigen terrein. Een unieke combinatie op een uitzonderlijke locatie.

IN HET KORT

- 34 luxe recreatieappartementen
- inclusief eigen parkeerplaats
- ligplaats beschikbaar in aanleghaven (huur)
- twee- en driekamerappartementen in verschillende maatvarianten
- terrassen gericht naar het water
- hoogwaardig afwerkingniveau
- direct aan open vaarverbinding naar Kagerplassen
- uitsluitend voor eigen gebruik mogelijk
- de appartementen zijn reeds opgeleverd en direct beschikbaar
- recreatieve bestemming

Kaag Resort werd ontworpen door de bekende Noordwijkse architect Hans van Egmond en is uitgevoerd in duurzame en hoogwaardige materialen. Het opvallende gekromde dak van het gebouw doet denken aan de overnaadse romp van een schip, rustend op robuuste bakstenen buitenmuren. Het luxe complex heeft een elegante, maar ingetogen uitstraling. De 34 appartementen zijn verschillend van indeling en afmeting, terwijl de buitenzijde symmetrisch en harmonieus



is vormgeven. Elke woning heeft een beschut balkon of terras aan de waterzijde, met een weids uitzicht over De Leede en het dorp. Aan de entreezijde vormt een hoog glazen atrium een stijlvolle, lichte overkapping die de galerijen beschermt tegen ongewenste blikken, regen en wind.

GELIEFDE VILLADORP

De beroemde 17e eeuwse schilder Jan Steen ontdekte destijds al de charme van Warmond. Het huis waar hij woonde staat er nog steeds. Ook nu nog is Warmond als woonplaats erg geliefd en dat is goed te begrijpen. Het sfeervolle dorp telt talloze fraaie villa's, monumentale boerderijen, kloosters en landgoederen. Het is omringd door plassen, rivieren en natuurgebieden, terwijl ook het strand vlakbij is. Net als de gezellige terrasjes en boetiekjes van de Leidse binnenstad.

Kaag Resort is daarmee een ideale verblijfplaats voor een vakantie, maar – mede door de directe nabijheid van luchthaven Schiphol – ook een uitstekende locatie voor een tijdelijk

VOOR JEZELF, DE KINDEREN OF EEN TIJDELIJKE MEDEWERKER

verblijf van expats, diplomaten en internationale kenniswerkers. En voor de periodes dat het appartement niet wordt gebruikt bestaat de mogelijkheid tot externe verhuur.



VERHUUR ALS OPTIE

Het hoeft natuurlijk niet, maar voor een optimaal rendement kan het appartement ook worden verhuurd. Een externe verhuurorganisatie neemt dan alle zorg volledig uit handen. Dus geen omkijken naar zaken als exploitatie, facturering aan huurders, schoonmaak, dagelijks onderhoud en sleutelbeheer. De haven wordt al door een externe partij beheerd.

Kaag Resort ligt buitengewoon gunstig ten opzichte van Schiphol en de grote steden van de Randstad, dus goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Daarbij zijn er in de directe omgeving veel voorzieningen te vinden zoals een sauna/wellnesscomplex, tennisbanen en golfclub Kagerzoom. In het compacte dorpscentrum zijn verder zowel supermarkten als diverse leuke speciaalzaken aanwezig. En het omringende horeca-aanbod varieert van gezellige eetcafés tot sterrenrestaurant. Kaag Resort is daarmee voor jezelf, de kinderen of een tijdelijke medewerker een ideale uitvalsbasis. En een heerlijke plek om thuis te komen.

KAAG RESORT

Veerpolder 1, Warmond
T 071 301 00 69, www.kaagresort.nl